

设计费报价预算

福州旅游职业中专学校 3#教工宿舍项目设计费具体计算过程如下：①该工程估算价额（设计收费计费额）为 250 万元。依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年版）总则第 1.0.12 条的规定，本工程为改造工程，附加调整系数取 1.4，工程复杂程度调整系数取 1.15。②依据《工程设计收费标准》附表 9 的规定：“设计收费计费额为 200 万元的工程设计收费基准价为 9.0 万元，设计收费计费额为 500 万元的工程设计收费基准价为 20.9 万元。” 250 万元位于 200 万元和 500 万元之间，依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年版）总则第 1.0.7 条的规定采用直线内插法确定设计费估算价为 17.68 万元。设计费结算金额按照国家收费标准五折（8.84 万元）计取，工程造价按审定的招标控制价金额计取。

福州旅游职业中专学校

2020 年 7 月 9 日

2020 旅游职专 3#教工宿舍楼改造加固工程项目任务书

20200406

项目	项目名称	设计实施方案
主体结构	1、主体加固	主体加固时需考虑房屋是混砖结构及功能分割(一个独立单元分割成二个单元)。屋面需考虑太阳能热水器安装与水箱位置、热水泵电源线与给排水管线安装。屋顶节能设计。
改造项目	3、外立面改造与提升	色彩协调, 与校园总体颜色搭配, 体现校园文化。
	4、内墙粉刷	内墙刷白, 损坏墙面修复。
	5、公共通道	楼梯改为大理石(3CM 厚), 栏杆改为实木, 墙面瓷砖更换, 过道护栏的压顶换成大理石。地面标注好导水方向。
	6、给、排水管改造	主要考虑供暖水管改为室内明管, 安装空调排水管线。
	7、供电路线改造	供电系统改造: 公共区域、宿舍照明、应急照明、卫生间照明、风扇、空调、插座均按房间独立控制一个 USB 弱电插座), 且控制室设在一楼值班室, 安装时控开关, 照明灯具选用 LED 灯具, 安装强弱电电缆桥架, 楼宇供电智能化设计。
	8、弱电系统改造	
	9、卫生间改造	更换瓷砖, 安装吊顶, 安装排气扇, 卫生间门改为内开, 门改为铝合金门(不安装玻璃), 门上方留采光窗。
	10、宿舍门与窗	入户门改为防盗门, 门上方留采光窗、其余塑钢门均改为铝合金钢化玻璃门。
	11、消防系统改造	按原设计方案恢复, 与校消防系统对接。安装应急灯, 安全出口标识。
	12、空调主机位置的设计	增设空调室外主机景观罩, 室外主机移机, 管线延长。(考虑是否加氨)
	13、阳台改造	更换瓷砖、洗衣池更换为整体洗衣池, 标注好地面导水方向。
	14、地面修复	更换成金刚板。
	15、周边道路	周边道路修复。
	16、楼顶贮水池改造	配合外立面与太阳能改造, 贮水池加长, 贮水 20 吨, 符合太阳能的设计标准。