

2023年暑期修缮工程维修方案

楼栋	修缮内容及说明	修缮方案	备注
综合楼	各楼层公共通道部分，出现墙皮脱落现象，大部分出现在楼梯和楼栋接驳处，加固时碳纤维布铺贴的部分，脱落较严重。	脱落处及周边铲除，基层刷界面剂或墙固，刮三道腻子，水泥漆二道。	设计单位现场查看后也可提出优化的维修方案
	新增烹饪实训室，根据已到位设备清单功率达到202KW, 只占已建设工位的一半，余下设备明年之内到位，到时功率达到400KW	从行政楼变配电房拉2条4*240电缆，每条长度约105米，配置一级动力柜、桥架等。	
	实训楼206西餐实训室装修于2015年，因实训室中有蒸箱，水蒸气较大，天棚与墙面受潮后墙皮脱落严重，且均出现霉斑。	天棚及墙面抹灰面铲除，清理基层，基层刷界面剂或墙固，刮三道腻子，水泥底漆一道，水性瓷化墙膜二道。	
	实训楼三层伸缩缝漏水	请设计单位提供修复方案	
	综合楼建于2006年，一层水泵房南侧墙因地面沉降出现开裂，墙体面积40平方米。	墙面拆除重砌，面积40平米	
食堂	学校食堂建于2008年，按相关规定，食堂后厨取消明火灶，改用大功率电力灶具，原电力供电线路远不能满足用电需求。经测算，目前两层食堂用电量已达到409KW，另外第三层做为手工制茶专业平时训练点，用电量约70KW。咨询设计单位，若备有30%的冗余，需配备两条4*240电缆。	从A学生公寓变配电房拉两条4*240电缆，每条约270米，配置一级动力柜等设备，另有一条宿舍楼4*50电缆80米，在电缆井与原电缆相连。结合铺设电缆开挖路线，修复食堂南侧道路的透水砖。	
室外及绿化	图文信息中心室外北侧污水管因原设计长度较长且有转弯，造成排水不畅。	两个污水井之间增加个阴井	
	图文信息中心周边绿化改造与防护栏杆安装。具体如下： 1、绿化修复涉及三个地块，分别位于图文信息中心楼前阶梯中间绿化地块60M ² ，楼前左侧地块390M ² 。 2、景观桥防腐木地板（面积180M ² ）。 3、景观水池清淤，淤泥约20公分，水池约750M ² 。	不改变原地块布局，绿化景观修复，补种树苗等	
		景观桥防腐木板更换。	
		水池清淤，景观改造	
	3#学生公寓周边绿化改造375平方米	灌木种植	
	食堂大门左侧栏杆18M	安装栏杆18米	
	旧食堂门口大树树围改造，树围周长18米。	更换成石材树围	
	综合楼室外周边三个雨污井修复。	原井位重新砌筑	
	雨水沟盖板大片（600*400*50）24米，小片（600*300*30）30米。	天然石材雨水沟盖板	